



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПАНОРАМА»
03110, м. Київ, вул. Клінічна, будинок 23/25, офіс 50
код ЄДРПОУ 42031078, e-mail: ikb.panorama@gmail.com,
тел.: (063) 673 30 13

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор

ТОВ «ІКБ «ПАНОРАМА»

В.В. Пукас
«11» листопада 2025 р.



**Звіт про проведення технічного обстеження
нежитлового приміщення за адресою:
м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а**

Замовник: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АКАДЕМІЯ ПРОФЕСІЙНОЇ
ОСВІТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ІНДУСТРІЇ КРАСИ «ПАРТНЕР ПЛЮС»

м. Київ – 2025 р.

Зміст

Вступ.....	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження	4
2. Загальні дані	4
3. Результати технічного обстеження	4
4. Висновки та рекомендації.....	4
5. Додаткова інформація про об'єкт	5
6. Інформація про результати технічного обстеження.....	5
Додаток 1	6
7. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури.....	6

Вступ

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 р. № 258 Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПАНОРАМА» на замовлення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АКАДЕМІЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ІНДУСТРІЇ КРАСИ «ПАРТНЕР ПЛЮС» виконує позачергове обстеження нежитлового приміщення за адресою: **м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а**, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення». За висновками експерта буде встановлена можливість або неможливість доступу у приміщення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження нежитлового приміщення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АКАДЕМІЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ІНДУСТРІЇ КРАСИ «ПАРТНЕР ПЛЮС» за адресою: м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» та Закону України № 875-12 від 21.03.1991р. «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури – експерт з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії за номером АЕ №006774, виданий Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а.

Вхід до нежитлового приміщення:

- Висота ганку від рівня землі дорівнює – 1,5м;
- Вхідні двері в нежитлове приміщення – двостулкові шириною 1,80м, з шириною робочого полотна 0,9м, в нижній частині виконані з ударно міцного матеріалу;
- Облаштований пандус з ухилом 8%;
- Приміщення облаштоване для маломобільних груп населення.

2.1 Загальні положення

При проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті та технічному переоснащенні існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд обов'язковим є забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки. У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд нежитлового приміщення та виконана фотофіксація.

У зв'язку з тим, що висота ганку 1,5м, облаштований пандус з ухилом 8%, що відповідає вимогам п. 5.1.5 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Вхідні двері до нежитлового приміщення шириною 0,90 м, що відповідає вимогам п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», а саме ширина дверних прорізів у стіні, а також виходів із приміщень повинна бути не менше ніж 0,9м. Шляхи евакуації та ширина дверей відповідають п. 10.3 ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Згідно з п.4.4 ДБН В.2.2-40:2018 «Проектні рішення об'єктів повинні враховувати вільний доступ для всіх груп населення, в тому числі МГН. При цьому проектні рішення не повинні

обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будівель». Фото-підтвердження знаходяться у Додатку 1.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 11.11.2025 р. було оглянуто нежитлове приміщення, та зроблені висновки щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку 1.

6. Інформація про результати технічного обстеження

За результатами проведеного технічного обстеження нежитлового приміщення ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АКАДЕМІЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ІНДУСТРІЇ КРАСИ «ПАРТНЕР ПЛЮС» за адресою: м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а встановлено доступним для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», враховуючи «Зміна №2 В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» та Закону України № 875-12 від 21.03.1991 р. «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд



М.М. Постернак

Додаток 1
Фото вхідної групи





7. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АЕ № 006774

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Постернак Михайло Миколайович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 09.02.2022 № 125
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 9.02 20 22 року
за № 569.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 9.02 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____
 М. П.


Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Копія сертифікату надана ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АКАДЕМІЯ ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ СПЕЦІАЛІСТІВ ІНДУСТРІЇ КРАСИ «ПАРТНЕР ПЛЮС», за адресою: м. Київ, пр-т Володимира Івасюка, буд. 20-а.